



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: **16-0123292899**
თარიღი: **19/10/2023**

ადრესატი: სსიპ გარემოს ეროვნული სააგენტო
მისამართი: ქ.თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა, თქვენი 16.10.2023 წლის №06-01232892567-01 (13.10.2023წ; №21/8742) განცხადება/წერილი, რომელიც ეხება შპს „ქართულ-ამერიკული სამშენებლო საწარმო LTD GACC“-ის მიერ ქალაქ თბილისში, თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის მიმდებარე ტერიტორიაზე (ს/კ: №01.19.26.009.034) ასფალტის საწარმოს მოწყობისა და ექსპლუატაციის პროექტის სკოპინგის ანგარიშს.

პასუხად გაცნობებთ, რომ „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით თქვენს დაინტერესებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.19.26.009.034) ვრცელდება სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1).

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-15 მუხლის მე-5 პუნქტის „ვ“ ქვეპუნქტის თანახმად, სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1) წარმოადგენს სპეციალურ ქვეზონას, რომელიც მოიცავს არსებულ/დაგეგმილ საგანმანათლებლო, სამეცნიერო, სამედიცინო ასევე საქალაქო ინფრასტრუქტურის მომსახურებისა და სასაწყობო გამოყენების ტერიტორიებს. ამავე დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-16 მუხლის პირველი პუნქტის „ვ“ ქვეპუნქტის თანახმად, სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1)-ში დასაშვებია სასწავლო, სამედიცინო კომპლექსები, სამეცნიერო-კვლევითი, სამეცნიერო-საწარმოო და კულტურის დაწესებულებების, აგრეთვე საქალაქო ინფრასტრუქტურის მომსახურებისა და სასაწყობო ობიექტების განთავსება.

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები		
კ-1		- კოეფიციენტი
კ-2		- კოეფიციენტი
კ-3		0,2 კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		- ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	- კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	- მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	- მეტრი
შენობა-ნეგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		- მეტრი
შენიშვნა		-

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, მოგახსენებთ, რომ ტერიტორიაზე მოქმედ ფუნქციურ ზონაში (სპეციალურ ზონა 1-ში) ასფალტის საწარმო არ წარმოადგენს დასაშვებ სახეობას.

ამასთან გაცნობებთ, რომ თქვენს დაინტერესებაში არსებულ ტერიტორიაზე ვრცელდება აეროდრომის რაიონის შეზღუდვის არეალი. შესაბამისად, ტერიტორიის სამშენებლო განვითარება უნდა განხორციელდეს სსიპ სამოქალაქო ავიაციის სააგენტოსთან შეთანხმებით, ასევე მიწის ნაკვეთის ჩრდილო-დასავლეთ ნაწილში ფიქსირდება ხაზობრივი ნაგებობა: თბილისი ენერჯის გაზმომარაგების ქსელი.

ვიქტორ წილოსანი
სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

